



# Beslutsunderlag för analys av nuläget – Tillsyn ovårdade och förfallna byggnadsverk

---

## 1. Särskilda händelser

Plan- och bygglagstiftningen ställer krav på att byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Om kraven inte uppfylls ska samhällsbyggnadsnämnden ingripa inom ramen för sitt tillsynsansvar.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 mars 2020, § 54, att ge samhällsbyggnadsnämnden i ansvar att i projektform 2020-2022 intensifiera arbetet med tillsyn av förfallna fastigheter i Hylte kommun och samhällsbyggnadsnämnden erhöll medel om 300 tkr/år till och med juni 2022. Samhällsbyggnadskontoret har inrättat en tjänst på halvtid som arbetar med projektet.

Bakgrunden till kommunstyrelsens beslut var att det runt om i kommunen finns fastigheter som ägarna av olika anledningar har låtit förfalla. Förutom att dessa fastigheter förfular miljön utgör de i flera fall också en säkerhetsrisk för allmänheten.

Samhällsbyggnadskontoret har för närvarande ca 100 pågående tillsynsprojekt. Då processen från att ett tillsynsärende startar till dess att ärendet kan avslutas oftast är lång och tidskrävande är detta ett arbete som bör fortgå för att få effekt av de ärenden som inletts. Nya ärenden tillkommer dessutom löpande.

## 2. Förslag på åtgärder

Samhällsbyggnadsnämnden tillförs fortsatta medel om 340 tkr årligen för att fortsätta arbetet med tillsyn av förfallna fastigheter.

## 3. Konsekvensbeskrivning

Arbetsbelastningen är hög på bygg- och miljöenheten med många lovärenden osv. Med tanke på de detaljplaner och exploateringar som är på gång i kommunen är det inte troligt att ärendemängden kommer att minska vad gäller bygglov osv. För att kunna fortsätta det



påbörjade arbetet med tillsyn av förfallna fastigheter är det nödvändigt med resursförstärkning även efter den 30 juni 2022, annars är risken stor att tillsynsärendena får stå tillbaka för ansökningar om bygglov m.m. och det blir ett lägre tempo i hanteringen av tillsynsärenden.